140164

УТВЕРЖДЕН

Решением №2 единственного участника

23 апреля 2019 года

_____ Н.И. Бровкин

# УСТАВ

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

## ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

# «ДОБРОСТРОЙ»

г. Нижний Новгород, 2019

## 1. Общие сведения об Обществе

*Статья 1.* **Общие положения**

**1.** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОБРОСТРОЙ» (далее по тексту также – «Общество»), созданное физическими и юридическими лицами хозяйственное Общество, уставный капитал которого разделен на доли; Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

**2.** Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, руководствуется в своей деятельности Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом РФ «Об Обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативно-правовыми актами.

**3.** Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации и имеет обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**4.** Общество вправе иметь банковские счета, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

**5.** Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОБРОСТРОЙ» и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

*Статья 2.* **Фирменное наименование и место нахождения Общества**

**1.** Полное фирменное наименование Общества – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОБРОСТРОЙ».

**2.** Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО СЗ «ДОБРОСТРОЙ».

**3.** Место нахождения Общества: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород.

*Статья 3.* **Права и обязанности Общества**

**1.** Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества.

*Статья 4.* **Ответственность Общества**

**1.** Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

**2.** В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

**3.** Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

*Статья 5.* **Филиалы и представительства Общества. Дочерние и зависимые Общества**

**1.** Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

**2.** Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или

открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с настоящим Уставом и федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное Общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

## 2. Предмет и цели деятельности Общества

### *Статья 6.* Цели деятельности Общества

1. Общество является коммерческой организацией и преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли в интересах Участников Общества.

### *Статья 7.* Деятельность Общества

1. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

## 3. Имущество Общества и сделки с ним

### *Статья 8.* Имущество Общества

1. Имущество Общества состоит из основных фондов и оборотных средств, а также иного имущества, стоимость которого отражается на самостоятельном балансе Общества и принадлежит Обществу на праве собственности.

2. Источниками имущества Общества являются собственные и привлеченные средства. *К собственным средствам Общества относятся:*

- уставный капитал;
- резервный фонд;
- фонды, создаваемые Обществом из чистой прибыли;
- средства, полученные от Участников Общества;
- иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации, средства.

*К привлеченным (заемным) средствам Общества относятся:*

- кредиты банков и других финансово – кредитных учреждений;
- средства, переданные Обществу во временное пользование;
- иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации, средства.

### *Статья 9.* Распоряжение имуществом Общества

1. Общество вправе сдавать в аренду другим предприятиям, организациям, учреждениям, физическим лицам принадлежащие ему на праве собственности нежилые помещения (торговые, складские, офисные), технику, оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности.

2. Списание с баланса Общества безнадежной к взысканию задолженности, недостач и потерь материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного и непригодного для дальнейшего использования оборудования, а также затрат по прекращенным и неосуществленным работам производится по решению Директора Общества.

### *Статья 10.* Заинтересованность в совершении Обществом сделки

1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания участников общества.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Общее собрание участников общества может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем в процессе осуществления обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении об одобрении сделки должна быть указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка. Решение об одобрении сделки имеет силу до следующего очередного общего собрания участников общества, если иное не предусмотрено указанным решением.

**2.** Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общим собранием участников общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность и которые были совершены с момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым, до момента проведения следующего очередного общего собрания участников общества.

*Статья 11.* **Крупные сделки**

**1.** Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

**2.** Для целей настоящей статьи стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества – на основании цены предложения.

**3.** Решение о совершении крупной сделки принимается общим собранием Участников Общества.

**4.** Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или его Участника.

## 4. Уставный капитал Общества

*Статья 12.* **Уставный капитал Общества**

**1.** Для обеспечения деятельности Общества образуется уставный капитал в размере **1 000 000** (Один миллион) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

**2.** Размер доли Участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах и соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и величины уставного капитала Общества.

**3.** Доля в уставном капитале Общества, составляющая один процент от его размера, предоставляет Участнику один голос.

**4.** Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

**5.** Каждый Участник Общества должен полностью внести свой вклад в уставный капитал Общества в течение срока, который определен договором и (или) решением об учреждении Общества и который не может превышать четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества. При этом стоимость вклада каждого Участника Общества должна быть не менее номинальной стоимости его доли.

*Статья 13.* **Увеличение уставного капитала Общества**

**1.** Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

**2.** Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

*Статья 14.* **Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества**

**1.** Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

**2.** Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

**3.** Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

**4.** При увеличении уставного капитала Общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества без изменения размеров их долей.

*Статья 15.* **Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его Участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество**

**1.** Общее собрание Участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех Участников Общества соотношение

между стоимостью дополнительного вклада Участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый Участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого Участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием Участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если решением общего собрания Участников Общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание Участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого Участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

**2.** Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

В заявлении Участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую Участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления Участника Общества или заявлений Участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли Участника Общества или долей Участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей Участников Общества. Такие решения принимаются всеми Участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого Участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей Участников Общества. Такие решения принимаются всеми Участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

**3.** Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### *Статья 16.* **Уменьшение уставного капитала Общества**

**1.** Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.

**2.** Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

**3.** В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

**4.** Если в случаях, предусмотренных настоящей статьей, Общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного прекращения или исполнения обязательств Общества и возмещения им убытков.

## 5. Права и обязанности Участников Общества

### *Статья 17.* Права Участников Общества

**1.** Участники Общества вправе:

1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом,

2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;

3) принимать участие в распределении прибыли;

4) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

5) потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

6) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**2.** Помимо прав, предусмотренных настоящим Уставом Участнику (Участникам) Общества по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, предоставленные определенному Участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

### *Статья 18.* Обязанности Участников Общества

**1.** Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом.

**2.** Помимо обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, на Участника (Участников) могут быть возложены дополнительные обязанности.

Возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника Общества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

**3.** Дополнительные обязанности, возложенные на определенного Участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

### *Статья 19.* Исключение Участника Общества из Общества

**1.** Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности, в том числе дополнительные, либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## 6. Порядок перехода доли (части доли) Участника

### *Статья 20.* Переход доли (части доли) Участника Общества в уставном капитале Общества к другим Участникам Общества и третьим лицам

**1.** Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества. Согласие других Участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

**2.** Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**3.** Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене установленной Уставом Общества пропорционально размерам своих долей.

Цена приобретения участниками Общества доли (части доли) в уставном капитале Общества составляет 11 000(Одиннадцать тысяч) рублей за 1% уставного капитала.

**5.** Участник Общества может воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

**6.** Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

**7.** Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

**8.** Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

**9.** Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

**10.** В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом Участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

**11.** Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, без согласия остальных Участников Общества.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном

капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации

**12.** При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

**13.** В случае, если Уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие Участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

**14.** При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые Участник или Участники Общества в течение трех месяцев со дня, когда Участник или Участники Общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

*Статья 21.* **Залог долей в уставном капитале Общества**

**1.** Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством голосов всех Участников Общества. Голоса Участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.

*Статья 22.* **Приобретение Обществом доли (части доли) в уставном капитале Общества**

**1.** В случае, если не получено согласие на отчуждение доли или части доли Участнику Общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена настоящим Уставом, Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли.

**2.** В случае принятия общим собранием Участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому Участнику. Данное требование может быть предъявлено Участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда Участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если Участник Общества принимал участие в общем собрании Участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

**3.** В случаях, предусмотренных пунктами первым и вторым настоящей статьи, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, оно обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

**4.** Доля Участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

**5.** В случае выплаты Обществом в соответствии со статьей 25 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» действительной стоимости доли или части доли Участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими Участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между Участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

**6.** Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

1) получения Обществом требования Участника Общества об ее приобретении;

2) истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

3) вступления в законную силу решения суда об исключении Участника Общества из Общества;

4) получения от любого Участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (Участникам) ликвидированного юридического лица - Участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - Участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

5) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по требованию его кредиторов.

**7.** Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного в соответствии с настоящим Федеральным законом, на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким Участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих Участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

*Статья 23.* **Доли, принадлежащие Обществу**

**1.** Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании Участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

**2.** В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания Участников Общества распределены между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и (или) третьим лицам.

**3.** Распределение доли или части доли между Участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**4.** Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с законом, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания Участников Общества.

Продажа доли или части доли Участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его Участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

**5.** Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

*Статья 24.* **Обращение взыскания на долю (часть доли) Участника Общества в уставном капитале Общества**

**1.** Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли Участника Общества в уставном капитале Общества по долгам Участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества Участника Общества.

**2.** В случае обращения взыскания на долю или часть доли Участника Общества в уставном капитале Общества по долгам Участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли Участника Общества.

По решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли Участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными Участниками Общества

пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иной порядок определения размера оплаты не предусмотрен решением общего собрания Участников Общества.

Действительная стоимость доли или части доли Участника Общества в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю или часть доли Участника Общества по его долгам.

Положения настоящего пункта не распространяются на Общество с одним Участником.

**3.** В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его Участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли Участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли Участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

*Статья 25.* **Выход Участника Общества из Общества**

1. Выход Участника Общества из Общества не допускается.

## 7. Распределение прибыли Общества

*Статья 26.* **Прибыль Общества**

**1.** Прибыль и убытки Общества определяются в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности предприятия и отражаются на балансе Общества.

**2.** Чистая прибыль, образуемая после уплаты налогов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, остается в распоряжении Общества. Очередное общее собрание Участников утверждает распределение прибыли за прошедший финансовый год.

**3.** Чистая прибыль направляется на создание следующих фондов специального назначения:

- резервный фонд.

*Статья 27.* **Распределение прибыли Общества**

**1.** Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается общим собранием Участников Общества.

**2.** Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

*Статья 28.* **Ограничения распределения прибыли Общества между Участниками Общества. Ограничения выплаты прибыли Общества Участникам Общества**

**1.** Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника Общества в случаях, предусмотренных законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**2.** Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

*Статья 29.* **Резервный фонд Общества**

**1.** Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Уставом.

## 8. Органы управления Общества, их компетенция и порядок принятия решений

*Статья 30.* **Структура органов управления Общества**

*Органами управления Общества являются:*

- Общее собрание Участников;
- Директор.

*Статья 31.* **Компетенция общего собрания Участников Общества**

**1.** Высшим органом управления Общества является общее собрание Участников. Все Участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании Участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

**2.** *К компетенции общего собрания Участников относятся следующие вопросы:*

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) прием новых Участников Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора Общества и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им на решение Директора Общества.

*Статья 32.* **Компетенция Директора Общества**

**1.** Директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества. Он осуществляет текущее руководство деятельностью Общества и подотчетен общему собранию Участников Общества.

**2.** К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества.

**3.** *Директор Общества в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации:*

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) обеспечивает выполнение решений общего собрания Участников Общества либо решений единственного участника Общества;

3) подготавливает и представляет годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества за отчетный финансовый год, подготавливает предложения по распределению прибылей и убытков Общества за отчетный финансовый год;

4) обеспечивает выполнение оперативных планов Общества;

5) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

6) распоряжается имуществом и денежными средствами Общества в пределах своей компетенции;

7) принимает решения о залоге, сдаче в аренду, продаже, обмене или ином отчуждении недвижимого имущества Общества, либо иного имущества, если размер сделки или стоимость имущества, составляющего предмет сделки, составляет менее 25 процентов балансовой стоимости имущества Общества на дату принятия решения о заключении таких сделок;

8) открывает и закрывает банковские счета, совершает по ним операции, имеет право первой подписи, подписывает финансовые документы;

9) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, принимает на работу и увольняет с работы работников Общества, устанавливает должностные оклады, решает вопросы стимулирования труда, поощряет отличившихся работников, налагает дисциплинарные взыскания, утверждает штатное расписание Общества;

10) в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения;

11) распределяет обязанности между штатными работниками Общества, определяет их полномочия;

12) определяет сведения, составляющие коммерческую тайну Общества, а также порядок ее защиты;

13) выполняет другие функции, вытекающие из настоящего Устава.

**4.** Директор общества избирается Общим собранием участников Общества сроком на 3(Три) года. Контракт с Директором Общества сроком на 3(Три) года подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании Участников Общества, на котором был избран Директор Общества. По решению общего собрания Участников Общества контракт с Директором Общества может быть расторгнут в любое время.

**5.** Директор Общества, не являющийся Участником Общества, может участвовать в общем собрании Участников Общества с правом совещательного голоса.

*Статья 33.* **Ответственность Директора Общества**

**1.** Директор Общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

**2.** Директор Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

**3.** При определении оснований и размера ответственности Директора Общества, а равно управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

## 9. Общее собрание Участников Общества

*Статья 34.* **Общее собрание Участников Общества**

**1.** Обществом проводятся очередное и внеочередные общие собрания Участников.

**2.** Очередное общее собрание Участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

**3.** Очередное общее собрание Участников Общества созывается Директором Общества.

**4.** Внеочередное общее собрание Участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и (или) его Участников.

**5.** Внеочередное общее собрание Участников Общества созывается Директором Общества по его собственной инициативе, аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

Директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания Участников Общества может быть принято Директором Общества только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания Участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания Участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания Участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания Участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания Участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания Участников Общества, Директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

**6.** В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней с даты получения требования о его проведении.

**7.** В случае, если в течение установленного настоящим Уставом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание Участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае Директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список Участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

*Статья 35.* **Порядок созыва общего собрания Участников Общества**

**1.** Орган или лица, созывающие общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее, чем за двадцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества или вручить лично каждому Участнику под роспись.

**2.** В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания Участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пять дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания Участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания Участников Общества. Орган или лица, созывающие общее собрание Участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания Участников Общества.

**3.** К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке общего собрания Участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров (наблюдательный совет) Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная настоящим Уставом.

Указанные информация и материалы в течение двадцати дней до проведения общего собрания Участников Общества предоставляются всем Участникам Общества для ознакомления по месту нахождения Директора Общества.

**4.** В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания Участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все Участники Общества.

*Статья 36.* **Порядок проведения общего собрания Участников Общества**

**1.** Общее собрание Участников Общества проводится в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Общества. В части, не урегулированной настоящим Уставом, внутренними документами Общества и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок проведения общего собрания Участников Общества устанавливается решением общего собрания Участников Общества.

**2.** Перед открытием общего собрания Участников Общества проводится регистрация прибывших Участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители Участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю Участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. Не зарегистрировавшийся Участник Общества (представитель Участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

**3.** Общее собрание Участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания Участников Общества время или, если все Участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

**4.** Общее собрание Участников Общества открывается Директором Общества. Общее собрание Участников Общества, созванное аудитором или Участниками Общества, открывает аудитор или один из Участников Общества, созвавших данное общее собрание.

**5.** Лицо, открывающее общее собрание Участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа Участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый Участник общего собрания Участников Общества имеет количество голосов пропорциональное размеру его доли в уставном капитале Общества.

**6.** Директор Общества организует ведение протокола общего собрания Участников Общества. Протоколы всех общих собраний Участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому Участнику Общества для ознакомления. По требованию Участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Директором Общества.

Не позднее, чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания Участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо

обязаны направить копию протокола общего собрания Участников Общества всем Участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания Участников Общества.

**7.** Общее собрание Участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным Участникам Общества в соответствии с требования настоящего Устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все Участники Общества.

**8.** Решения общего собрания Участников Общества принимаются открытым голосованием. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 8, 11 пункта 2 статьи 31 настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов не предусмотрена настоящим Уставом.

Решения по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 2 статьи 31 настоящего Устава, принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена настоящим Уставом.

**9.** Решение общего собрания Участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия Участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопро́сам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

**10.** Решение общего собрания Участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 6 пункта 2 статьи 31 настоящего Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

**11.** Принятие общим собранием участников Общества решений по вопросам повестки дня общего собрания и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается путем подписания протокола собрания всеми участниками Общества, присутствующими на собрании (без нотариального удостоверения).

**12.** В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

## 10. Учет, отчетность и контроль за деятельностью Общества

### *Статья 37.* Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества

**1.** Общество осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**2.** Общество организует учет военнообязанных, работающих в Обществе на постоянной основе, руководствуясь Положением о воинском учете.

**3.** Общество обеспечивает учет, сохранность управленческой и научно – технической документации, документов по личному составу.

**4.** Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых Участникам, несет Директор Общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

**5.** Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

**6.** Учетная политика, организация документооборота в Обществе, в его филиалах и представительствах, устанавливается приказом Директора Общества.

### *Статья 38.* Хранение и доступ к документам Общества

**1.** *По месту нахождения Общества ведется полная документация, в том числе:*

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания Учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний Участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания Участников и Директора Общества.

**2.** Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения Директора Общества.

**3.** Участник Общества вправе получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией, указанной в пункте 1 настоящей статьи.

Общество обеспечивает Участникам доступ к документам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи. По требованию Участника Общество обязано предоставить ему за плату копии документов, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи и иных документов Общества, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней после получения письменного запроса Участника.

**4.** Размер платы устанавливается Обществом и не может превышать стоимости расходов на изготовление копий документов и оплаты расходов, связанных с направлением документов по почте.

**5.** Участник Общества, аудитор или любое иное заинтересованное лицо вправе ознакомится с учредительными документами Общества, включая изменения и дополнения к ним.

Общество обязано в течение 3 рабочих дней после получения письменного запроса от Участника Общества, аудитора или иного заинтересованного лица предоставить ему возможность ознакомится с учредительными документами Общества, включая изменения и дополнения к ним, или предоставить копии требуемых документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

### *Статья 39.* Аудиторская проверка Общества

**1.** Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания Участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором и Участниками Общества.

**2.** По требованию любого Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 1 настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

**3.** Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

### *Статья 40.* Публичная отчетность Общества

**1.** Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

**2.** В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

## 11. Реорганизация и ликвидация Общества

### *Статья 41.* Реорганизация Общества

**1.** Общество может быть добровольно реорганизовано в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

**2.** Реорганизация Общества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**3.** Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

**4.** Государственная регистрация Обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных Обществ, а также государственная регистрация изменений в Уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

**5.** Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

**6.** Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

**7.** При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово – хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию правопреемнику.

*Статья 42.* **Ликвидация Общества**

**1.** Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**2.** Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

**3.** Решение общего собрания Участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Директора или Участника (ов) Общества.

Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии.

**4.** С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

**5**. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

**6.** Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

**7.** Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

**8.** При ликвидации Общества и отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно – историческое значение, передаются на государственное хранение в соответствующие архивы. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

*Подпись Участника:*

Бровкин Николай Игнатьевич _____

Межрайонная ИФНС России №15
по Нижегородской области
«13» мая 2019 года
ОГРН (ГРН) 2195275463200
Начальник Межрайонной ИФНС
России №15 по Нижегородской области

Подлинник документа хранится
в налоговом органе

**Прошнуровано, пронумерован**
**и скреплено печатью**

16(шестнадцать) **листа(ов**