Общество с ограниченной ответственностью

SERCONS

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767. 0000737

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора ООО «СЕРКОНС»

_____ Карасартова Асель Нурманбетовна
«02» июня 2020 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 52-2-1-3-022112-2020

Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода»

Почтовый (строительный) адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе.
(код субъекта Российской Федерации, Нижегородская область- 52).

Объект экспертизы
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Москва
2020

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»

Сокращенное наименование: ООО «СЕРКОНС»

Юридический адрес: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

Фактический адрес:121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

ИНН 7737517770
КПП 772901001
ОГРН 1077746279665
Адрес электронной почты: info@serconsrus.ru
Телефон организации: +7 (495) 274-01-01

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767, срок действия с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 года.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Обществом с ограниченной ответственностью «Волговятпроектстрой»
Юридический адрес: 603009, г.Н.Новгород, ул. Невская, д.23
Фактический адрес: 603009, г.Н.Новгород, ул. Невская, д.23
ИНН 5260158790
КПП 526101001
ОГРН 1055238173980
Адрес электронной почты: vvps-nn@vvpstroy.ru
Телефон организации: (831) 243-06-18

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Добро-строй»
Юридический адрес: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.14, пом. 30
Фактический адрес: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.14, пом. 30
ИНН 5260462253
КПП 526001001
ОГРН 1195275017410
Адрес электронной почты: dobrostroy52@dobros.ru
Телефон организации: (831) 410-21-77

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
Юридический адрес: 603122, г. Н. Новгород, ул. Ванеева, д. 205, оф. 206

Фактический адрес: 603122, г. Н. Новгород, ул. Ванеева, д. 205, оф. 206
ИНН 5262342949
КПП 526201001
ОГРН 1165275055692
Адрес электронной почты: vvps-nn@yandex.ru
Телефон организации: (831) 243-06-18

1.3 Основание для проведения экспертизы

Договор о проведении негосударственной экспертизы от №2020-02-230903-KRIS-SC от 25.02.2020г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

1) проектная документация;
2) задание на проектирование;
3) результаты инженерных изысканий;
4) задание на выполнение инженерных изысканий;
5) Положительное заключение Управления Главгосэкспертизы России по Нижегородской области №717-06/УГГЭНО-0933 от 25.12.2006г;

Положительное заключение ГАУ НО «Управление госэкспертизы» №52-1-1-2-039125-2019 от 30.12.2019г.

Выписка из реестра СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций (СРО А «МОПО») – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-014-05082009

Выписка из реестра СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве» (Ассоциация «СПрофПроект») – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018

Выписка из реестра СРО Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков» (Ассоциация «ОНП») – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-022-03092009

Выписка из реестра СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-107-25122009

Выписка из реестра СРО Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (Ассоциация «ИГИС») – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-014-2512200

Выписка из реестра СРО Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров изыскателей в строительстве» – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-027-03032010

Выписка из реестра СРО Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (Ассоциация «ИГИС») – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-014-2512200

Выписка из реестра СРО Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров изыскателей в строительстве» – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-027-03032010

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода»

Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе. (код субъекта Российской Федерации, Нижегородская область- 52).

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект непроизводственного назначения

Функциональное назначение объекта – Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Вид строительства	Новое строительство
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Геологические процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты (Таблица 4.1 СП 115.13330.2016): - морозное пучение (насыпной грунт относится к среднепучинистым, согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода», выполненный ООО «Топоснова» в 2019г. (шифр Т-171-19-ИГИ); - просадочный грунт (участок по грунтовым условиям относится к I типу по просадочности (ИГЭ-1), , согласно технического отчета об инженерно-

	геологических изысканиях на объекте: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода», выполненный ООО «Топоснова» в 2019г. (шифр Т-171-19-ИГИ); - подтопление (участок относится к подтопленной территории, к участку I-Б-1, согласно СП 11-105-97, ч. II, прил. И, согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская-Решетниковская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода», выполненного ПК института «Нижегородагроводпроект» в 2004г., арх. №41-24037-00-17 и в 2007г., арх. №41-27064-00-17
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по степени огнестойкости (статья 30 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"): - 1-й пожарный отсек (жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения) – II; - 2-й пожарный отсек (подземная автостоянка) – II. Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по конструктивной пожарной опасности (статья 31 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"): - 1-й пожарный отсек (жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения) – С0; - 2-й пожарный отсек (подземная автостоянка) – С0. Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности (статья 32 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"): - 1-й пожарный отсек (жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения) – Ф1.3, с группами помещений Ф1.2, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф 4.3; - 2-й пожарный отсек (подземная автостоянка) –

	Ф5.2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категорируется
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Присутствуют
Уровень ответственности	Нормальный (класс сооружения КС-2 по ГОСТ 27751-2014, СП 20.13330.2016)

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	6 164,6
2	Площадь застройки зданий и сооружений	$м^2$	3 142,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	30 943,00
4	Строительный объём	$м^3$	99 979,00
5	Количество этажей блок 1 блок 2 блок 3	эт.	 11 11 15
6	Этажность блок 1 блок 2 блок 3	эт.	 9 9 13 (в том числе тех. этаж)
7	Количество квартир	шт.	155
8	Количество апартаментов	шт.	30
9	Количество парковочных мест в подземной автостоянке	м/мест	143
10	Высота	м	42

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации ООО СЗ «Добрострой», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		I
Снеговой район		IV
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	6
Климатический район и подрайон		IIв
Категория сложности инженерно-геологических условий		III
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		Просадочные грунты

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не предоставлена.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Волговятпроектстрой»,
Юридический адрес: 603009, г.Н.Новгород, ул. Невская, д.23
Фактический адрес: 603009, г.Н.Новгород, ул. Невская, д.23
ИНН 5260158790
КПП 526101001
ОГРН 1055238173980
Адрес электронной почты: vvps-nn@vvpstroy.ru
Выписка из реестра СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций (СРО А «МОПО») – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-014-05082009

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «СК Элснаб»
Юр. адрес: 603124, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, шоссе Московское, дом 298, ОФИС 16,
Факт адрес: 603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.199, офис 41
Почтовый адрес: 603136, г. Нижний Новгород, а/я 8
ИНН 5257183122
КПП 525701001
ОГРН 1185275043997
Адрес электронной почты: sk.elsnab@mail.ru
Телефон организации: (831) 261-79-35
Выписка из реестра СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве» (Ассоциация «СПрофПроект») – регистрационный

номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018-25092009

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение»

Юридический адрес: 603136, г. Н. Новгород, б-р Академика Королёва, д. 4, пом. П1

Фактический адрес: 603136, г. Н. Новгород, б-р Академика Королёва, д. 4, пом. П1

ИНН 5260314093

КПП 526201001

ОГРН 1115260021084

Адрес электронной почты: info@zs-nn.ru

Телефон организации: (831) 422-01-81

Выписка из реестра СРО Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков» (Ассоциация «ОНП») – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-022-03092009

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью "ТелекомСервисИнжиниринг"

Юридический адрес: 603107, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Маршала Жукова, д. 3, пом. 38

Фактический адрес: 603057, Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Батумская, д. 7а, оф. 312

ИНН 5261126021

КПП 526101001

ОГРН 1205200007430

Адрес электронной почты: s.frolov@tsivolga.ru

Телефон организации: +7(910) 499-08-09, +7(987) 538-11-52

Выписка из реестра СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-107-25122009

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, задание на проектирование (приложение №9 к договору №07/ГП-19 от 05.04.2019г.).

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU52303000-0000000000000 (арх. №49-НО), утвержденный приказом директора Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11.06.2009г. №03-62ГП

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- условия подключения №4-4603 НВ от 09.12.2019г. АО «Нижегородский водоканал», письмо исх. №8/1-12/11-171 от 20.01.2020г. «Об уточнении условий подключения» АО «Нижегородский водоканал»;
- технические условия на проектирование дождевой канализации №264ту от 29.11.2019г. МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»;
- дополнительное соглашение №4 от 04.02.2020г. к договору №522/15-ПД от 27.02.2013 о подключении к системе теплоснабжения между ООО СЗ «Добрострой» и АО «Теплоэнерго»;
- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» №21/25-7Н-25 от 20.02.2020г. филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;
- технические условия на проектирование наружного электрического освещения №205/19Н от 04.12.20129 МП «Инженерные сети»;
- технические условия ТУ 116-15/417-2 от 02.12.2019 о продлении ТУ 116-1/428-1 от 03.04.2014г. о телефонизации Нижегородского филиала макрорегионального филиала «Волга» ПАО «Ростелеком»;
- технические условия ТУ Н-133 от 02.12.2019 о продлении ТУ Н-70 от 11.04.2014г. о радиофикации Нижегородского филиала макрорегионального филиала «Волга» ПАО «Ростелеком».

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - 2019г.
Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий - 2020г.
Отчет по результатам инженерно-геологические изысканий - 2019г.
Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий - 2020г.

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Инженерно-геологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородском районе.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Добро-строй»

Юридический адрес: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.14, пом. 30

Фактический адрес: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.14, пом. 30

ИНН 5260462253

КПП 526001001

ОГРН 1195275017410

Адрес электронной почты: dobrostroy52@dobros.ru

Телефон организации: (831) 410-21-77

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ПСК»),

Юридический адрес: 603122, г. Н. Новгород, ул. Ванеева, д. 205, оф. 206

Фактический адрес: 603122, г. Н. Новгород, ул. Ванеева, д. 205, оф. 206

ИНН 5262342949

КПП 526201001

ОГРН 1165275055692

Адрес электронной почты: vvps-nn@yandex.ru

Телефон организации: (831) 243-06-18

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «Топоснова»

Юридический адрес: 603076, г. Нижний Новгород, ул. Комарова, 18-35

Фактический адрес: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, д. 17а, оф. 3

ИНН 5258082060

КПП 525801001

ОГРН 1095258000276

Адрес электронной почты: savgeo@mail.ru

Телефон организации: (831)437-16-09, 437-16-08

Выписка из реестра СРО Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (Ассоциация «ИГИС») – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-014-2512200

Исполнитель инженерно-экологических изысканий:

Закрытое Акционерное Общество «Истоки»

Юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 119, кв. 1

Фактический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, офис 7

ИНН 5260111086

КПП 526001001

ОГРН 1025203029048
Адрес электронной почты: 4344777@inbox.ru
Телефон организации: 8 (831) 41-11-117
Выписка из реестра СРО Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров изыскателей в строительстве» – регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-027-03032010

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком

Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное заказчиком

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласовано исполнителем.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласовано исполнителем.

Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласовано исполнителем.

Программа на производство инженерно-экологических изысканий согласовано исполнителем.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование	Примечание
Т-171-19	отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Топоснова»
Т-171-19-ИГИ	отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Топоснова»
Т-032-20-ИГМИ	отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ООО «Топоснова»
27/1-20-ИЭИ	отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ЗАО «Истоки»

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Топоснова» на основании договора № 171/19 от 19.06.2019 с ООО «Волговятпроектстрой», технического задания на выполнение инженерных изысканий и программы производства инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью получения информации о ситуации и рельефе на участке работ, уточнение пространственного положения наземных и подземных коммуникаций для создания достоверных топографических планов М 1:500 в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Состав работ по инженерно-геодезическим изысканиям зарегистрирован в Департаменте градостроительного развития и архитектуры г. Н. Новгорода рег. № 882/19.

Работы выполнены в июле 2019 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Обследование пунктов геодезической сети	пункт	7
Закрепление опорных пунктов временными знаками Т6, Т8, Т14 и привязка к созданной спутниковой сети	пункт	3
Создание спутниковой геодезической сети с целью сгущения ГГС	сеть	1
Выполнение планово-высотного обоснования на объекте путем проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования	км	0,5
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	1,7
Обследование и съемка инженерных коммуникаций, уточнение инженерных коммуникаций с владельцами	га	1,7
Составление технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях	отчет	1

На участок работ топографическая съемка М 1:500 выполнена в разное время различными организациями. Оригиналы плана в электронном виде с размерами рамок 50х50 см /планшеты ДГРиА г. Н. Новгорода/, номенклатура планшетов: I+1+1;13, I+0+1;1. В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции: Новиков-Прибой 2 кл., Больница, Охотино 2 кл., Кременки 2 кл., Орловские Дворики 2 кл. и пункты полигонометрии 2311, 9176. Выписка из каталога координат геодезических пунктов получена в Управлении Росреестра по Нижегородской области. Каталог координат и высот пунктов геодезической сети г. Нижний Новгород, шифр объекта В.01.0082, работы выполнены в 1992-95 г.г. ФГУП «ВАГП», инв. № 165-Г. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – местная г. Н. Новгорода. Система высот – Балтийская 1977 г.

На участке работ заложено 3 опорных пункта временного закрепления Т6, Т8, Т14. Координаты и высоты данных пунктов получены спутниковыми определениями. Локальная спутниковая геодезическая сеть выполнена сетевым методом от пунктов ГГС. Спутниковые наблюдения на исходных и определяемых пунктах сети выполнены в статическом режиме, продолжительностью сеансов не менее 1,5 часов GNSS -приемниками спутниковыми геодезическими Trimble R4 № 5203481264, 5146476662. Обработка данных GPS выполнена в про-

граммном комплексе «Trimble business center». СКП определения координат Т6, Т8, Т14 относительно исходных пунктов составляет 19 мм.

Выполнено планово-высотное обоснование проложением теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования электронным тахеометром CX-105L № EM0710. Теодолитный ход выполнен замкнутым полигоном между точками Т8 и Т14.

Топографическая съемка М 1:500 масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена с точек съемочного обоснования электронным тахеометром CX-105L № EM0710.

Выполнена съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом.

Камеральные работы выполнены на персональных компьютерах с использованием программного комплекса «Credo_Dat 3.1». Планы составлены в масштабе 1:500 формата dwq AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ, Шифр Т-171-19.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика».

В административном отношении объект расположен по улицам Славянская и Тверская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Объект представляет собой территорию, застроенную зданиями и сооружениями различной этажности сложной конфигурации. В границах съемки большое количество инженерных коммуникаций, элементов благоустройства и декоративных насаждений. Растительность представлена кленом, липой, лиственницей и газоном. Рельеф спланирован, местами изрыт.

Территория является частью междуречья Волги и Оки. По схеме ландшафтного районирования территория расположена на границе лесной и лесостепной зон. Почвенный покров представлен серыми лесными и дерново-подзолистыми почвами, по механическому составу преимущественно суглинистые. Гидрографическая сеть проектируемого участка относится к правобережному бассейну р. Волги, северо-восточному гидрологическому району.

Территория изысканий находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно суровой, снежной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет 3,6°С, абсолютный максимум 36°С, абсолютный минимум минус 41°С. За год в проектируемом районе выпадает в среднем 500 мм осадков. Для ветрового режима характерным является преобладание юго-западных ветров. Среднегодовые скорости ветра составляют 3,5 м/с.

Инженерно-геологические изыскания

Основанием для выполнения инженерно-геологических изысканий является договор № 171/19 от «19» июня 2019 г. заключенный между ООО «Волговятпроектстрой» и ООО «Топоснова».

На участке в разные годы выполнялись инженерно-геологические изыскания на площадке проектируемого строительства, результаты которых использованы при изысканиях 2019 г.

Полевые работы выполнены в июле 2019 г.

На обследуемом участке пробурено 3 (три) скважины, глубиной 30.0 м. Общий метраж бурения составил 90.0 п.м. Бурение осуществлялось механическим способом самоходной буровой установкой ПБУ-2, диаметром 168 мм.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на возвышенном водораздельном плато рек Оки и Волги. Отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 168.0 до 169.5 Б.С. (по устьям инженерно-геологических выработок). Рельеф спланированный.

Геологическое строение участка до глубины 30.0 м представлено: верхнепермскими глинами (P_2t), верхнепермскими песками полимиктовыми (P_2t), лессовыми супесями генезиса (prQII-III), лессовыми суглинками генезиса (prQII-III), с поверхности отложения перекрыты насыпным грунтом (tQVI).

Стратиграфо-генетические комплексы, условия залегания грунтов, литологическая характеристика выделенных слоев:

Современные техногенные отложения (tQIV)

ИГЭ1 tQIV – насыпной грунт: супесь суглинок с прослоями песка, включениями щебня, бетона, обломков кирпича, строительного мусора. Вскрыт всеми скважинами с поверхности, мощность 1.7-2.7 м.

Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные отложения (prQII-III)

ИГЭ2 prQII-III – суглинок лессовый с прослоями супеси. Вскрыт всеми скважинами под насыпным грунтом, мощность 1.9-16.6 м.

ИГЭ3 prQII-III – супесь лессовая с примесью марганца, с прослоями суглинка. Вскрыта всеми скважинами в средней части разреза, мощность 7.9-16.1 м.

Верхнепермские отложения татарского яруса (P_2t)

ИГЭ4 P_2t – песок полимиктовый сильноглинистый, с прослоями глины. Вскрыт скважинами №№ 1-2 в нижней части разреза. Мощность 2.6-13.7 м.

ИГЭ5 P_2t – глина красновато-коричневая, с прослоями песка полимиктового. Вскрыта всеми скважинами в нижней части разреза.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств выделенных инженерно-геологических элементов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали на глубине 2.0 м – средняя; к алюминиевой оболочке кабеля на глубине 1.0 м – высокая; к свинцовой оболочке кабеля на глубине 1.0 м – средняя. Коррозионная активность грунтов к бетону, выше уровня грунтовых вод на глубине 2.0 м не является агрессивной по отношению к бетону марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Специфические грунты на изучаемом участке представлены насыпными грунтами (tQIV), нерасчлененными средне-верхнечетвертичными отложениями (prQII-III) общей мощностью в пределах исследованной толщи 3.2-5.9 м. Отсыпан сухим способом, классифицируется как свалка грунтов с неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью.

Суглинок лессовый просадочный (prQII-III) (ИГЭ №1) Вскрыт всеми скважинами под насыпным грунтом. Мощность просадочной толщи составляет 0.9-4.2 м, вскрытая до глубины 3.2-5.9 м, начальное просадочное давление, с учетом архивных данных, изменяется от 0.14 до 0.30 МПа, относительная просадочность в интервале нагрузок 0.10-0.30 МПа изменяется от 0.010 до 0.018 Мпа.

Гидрогеологические условия участка до глубины 30.0 м на момент проведения изысканий (июль 2019 г.) характеризуются наличием водоносного горизонта, вскрытого всеми скважинами и приуроченного к четвертичным отложениям. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 3.2-6.4 м, что соответствует абсолютным отметкам 161.6-166.3 м БС. Водовмещающими грунтами являются лессовые суглинки и супеси. Водоупором служат верхнеперм-

ские глины. Во время снеготаяния и обильных ливневых дождей, а также в результате утечек из водонесущих коммуникаций прогнозируется поднятие уровня грунтовых вод.

Коррозийная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – средняя. Грунтовые воды по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивные, не обладают агрессивными свойствами к бетону марки W4.

По степени морозной пучинистости на момент изысканий насыпной грунт – среднепучинистый. Нормативная глубина сезонного промерзания: для суглинков – 1.41 м.

Категория карстоопасности относительно интенсивности провалообразования – VI.

По результатам экспертизы отчета установлено:

- отчет укомплектован текстовыми и графическими приложениями в необходимом объеме;

- состав и содержание пояснительной записки соответствуют требованиям нормативных документов;

- в отчете использованы материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемой территории;

- в отчете представлены документы по метрологическим поверкам средств измерений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Основанием для проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода» являлся договор между ООО «Волговятпроектстрой» и ООО «Топоснова».

Инженерно - гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «Топоснова» (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0065 от 31.01.2020 года, выданная Ассоциации СРО «ИГИС», г. Нижний Новгород, СРО-И-014-25122009), в соответствии с Заданием и Программой на производство работ, с целью: получения материалов и данных, позволяющих комплексно оценивать природные условия территории для разработки проектной и рабочей документации по объекту.

В процессе инженерно -гидрометеорологических изысканий были проведены следующие работы:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;

- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;

- составление программы производства гидрометеорологических работ;

- составление таблицы гидрометеорологической изученности бассейна реки;

- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;

- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;

- составление климатической характеристики района изысканий;

- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;

- составление технического отчёта по результатам работ.

Участок изысканий в административном отношении расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Проектом предусматривается строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

По климатическому районированию для строительства рассматриваемая территория относится к II В району.

Климат района проектирования умеренно-континентальный с умеренно суровой и снежной зимой и умеренно теплым летом.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,6°, средняя наиболее холодного месяца - января - (-10,1°), наиболее теплого - июля - 19,1°. Абсолютный минимум температуры воздуха - (-41°), абсолютный максимум - 38°. Устойчивые морозы наблюдаются 121 дней.

За год в проектируемом районе выпадает в среднем 527 мм осадков. Высота снежного покрова 5%-ой обеспеченности - 87 см. Количество грозочасов в году составляет 52,3 часа.

Среднегодовые скорости ветра составляют 3,5 м/сек. Сильные ветры (скорость >15 м/сек) наблюдаются 67 дней в году.

Согласно картам климатического районирования (СП 20.13330.2016) район изысканий относится:

- по давлению ветра - к I району (Wo = 0,23 кПа),
- по толщине стенки гололеда – к II району (5 мм),
- по расчетному значению веса снегового покрова - к IV району (Sg = 2,0 кПа).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

1,31 м – для суглинков и глин,

1,59 м – для супесей и мелких песков,

1,70 м – песков гравелистых, крупных и средней крупности,

1,93 м – крупнообломочных грунтов.

Из опасных гидрометеорологических процессов и явлений на территории изысканий наблюдались смерч, ливень, сильный дождь.

По гидрологическому районированию проектируемый участок находится в северной части Юго-Восточного гидрологического района, Сурского подрайона.

Гидрографическая сеть проектируемого района относится к правобережному бассейну р. Волга.

Участок изысканий расположен на пересечении улиц Славянская и Тверская. По территории участка проходят инженерные коммуникации. Рельеф равнинный, абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 165-170 м БС. Участок под строительство пересечений с постоянными и временными водотоками не имеет. Ближайшие водные объекты расположены: р. Кадочка - в 0,8 км юго-восточнее, р. Ока - в 2,2 км западнее, р. Волга - в 2,1 км севернее.

Участок находится вне зоны затопления и водоохраных зон ближайших водных объектов.

Инженерно-экологические изыскания

По результатам инженерно-экологических изысканий сделаны следующие основные выводы:

Загрязненность воздуха

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов, установленных для населенных мест.

Загрязненность почв

Почва на участке изысканий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» с изменениями № 1 СанПиН 2.1.7.2197-07 по степени биологического загрязнения оценивается категорией «чистая» и может использоваться без ограничений.

Оценка радиационной обстановки

Земельный участок соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», СанПиН 2.6.1.2523-09

«Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ – 99/2009)» по мощности гамма излучения (на территории участка изысканий и внутри помещений здания), эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) радона и плотности потока радона для строительства любых объектов без ограничения.

Проектирование мероприятий по нормализации радиационной обстановки на территории строительства и оборудование здания специальной противорадоновой защитой не требуется.

Почва рассматриваемого участка относится к материалам первого класса и пригодна для всех видов использования (ГОСТ 30108-94).

При производстве строительных работ по радиационным показателям не вводится ограничений на обращение с перемещаемыми грунтами.

Растительность и животный мир

На участке изысканий имеется древесно-кустарниковая растительность, представленная взрослыми деревьями клена американского, березы и лиственницы. Сноса деревьев не планируется.

Мест концентрации, зимовки, постоянного обитания, путей массовой миграции животных на участке в ходе маршрутных исследований не выявлено. Объекты растительного и животного мира, включенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Нижегородской области, на территории участка изысканий не выявлены.

Поверхностные воды

На участке изысканий объекты гидрографии отсутствуют. Участок изысканий не пересекают постоянные и временные водотоки естественного происхождения. Участок изысканий не попадает в границы водоохранных зон, рыбоохранных зон и прибрежные защитных полос ближайших водных объектов.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/ГП-19-02-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
2	07/ГП-19-02-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
3	07/ГП-19-02-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Разработчик – ООО «Волговятпроектстрой»
4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	07/ГП-19-02-КР	Подраздел 1 «Ремонт строительных конструкций и достройка объекта незавер-	Разработчик – ООО «Волговятпроект-

		шенного строительства»	строй»
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.1.1	07/ГП-19-02-ИОС1.1	Книга 1 «Электроснабжение 10 кВ»	Разработчик – ООО «СК Элснаб»
5.1.2	07/ГП-19-02-ИОС1.2	Книга 2 «Электроснабжение 0,4 кВ»	Разработчик – ООО «СК Элснаб»
5.1.3	07/ГП-19-02-ИОС1.3	Книга 3 «Электроосвещение наружное»	Разработчик – ООО «Золотое сечение»
5.1.4	07/ГП-19-02-ИОС1.4	Книга 4 «Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
5.1.5	07/ГП-19-02-ИОС1.5	Книга 5 «Трансформаторная подстанция»	Разработчик – ООО «СК Элснаб»
5.2		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.2.1	07/ГП-19-02-ИОС2.1	Книга 1 «Система водоснабжения. Наружные сети»	Разработчик – ООО «Золотое сечение»
5.2.2	07/ГП-19-02-ИОС2.2	Книга 2 «Система водоснабжения. Внутренние сети»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
5.3		Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.3.1	07/ГП-19-02-ИОС3.1	Книга 1 «Система водоотведения. Наружные сети»	Разработчик – ООО «Золотое сечение»
5.3.2	07/ГП-19-02-ИОС3.2	Книга 2 «Система водоотведения. Внутренние сети»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
5.4		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	07/ГП-19-02-ИОС4.1	Книга 1 «Отопление»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
5.4.2	07/ГП-19-02-ИОС4.2	Книга 2 «Вентиляция»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
5.5		Подраздел 5 «Сети связи»	
5.5.1	07/ГП-19-02-ИОС5.1	Книга 1 «Сети связи. Наружные сети»	Разработчик – ООО «ТелекомСервисИнжиниринг»
5.5.2	07/ГП-19-02-ИОС5.2	Книга 2 «Сети связи. Внутренние сети»	Разработчик – ООО «ТелекомСервисИнжиниринг»
6	07/ГП-19-02-	Раздел 6 «Проект организации строитель-	Разработчик – ООО

	ПОС	ства»	«Волговятпроект-строй»
8	07/ГП-19-02-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
9	07/ГП-19-02-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
10	07/ГП-19-02-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
10.1	07/ГП-19-02-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
12.1	07/ГП-19-02-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»
12.2	07/ГП-19-02-КРБЭ	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	Разработчик – ООО «Волговятпроект-строй»

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;

- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участках во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектом предусмотрено достройка и ремонт объекта незавершенного строительства – жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Въезд на территорию осуществляется с улиц Славянская и Решетниковская.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон - с проектируемых проездов. В местах, где данная норма не выполняется, разработаны специальные инженерные мероприятия в соответствующем разделе.

Потребность проектируемого жилого дома в площадках для хранения автомобилей удовлетворяется за счет подземной автостоянки.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь территории в границах земельного участка - 0,61646 га - 100%

Площадь застройки в границах земельного участка - 0,3142 га – 50%

Площадь покрытий в границах земельного участка - 0,2088 га – 33%

Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,1033 га – 17%

Количество парковочных мест, принятых проектом – 143 м/м.

Рельеф участка спокойный, имеет характерный уклон на север и характеризуется отметками 167-170 м. Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующего рельефа.

За абсолютную отметку пола здания принята отметка 170,20 м. Отвод поверхностных вод от здания решен по проездам.

Предусмотрено устройство асфальтированных проездов, асфальтобетонных тротуаров, посадка газона, кустарников и деревьев, установка малых архитектурных форм.

Внешний подъезд к проектируемому дому предусматривается с улиц Славянская и Решетниковская.

Для осуществления транспортных связей по участку запроектированы асфальтобетонные проезды, обеспечивающие возможность подъезда автотранспорта к проектируемому зданию.

Для пожарной техники проектом предусмотрены проезды с двух продольных сторон здания, рассчитанные на нагрузку 16 тонн на ось.

При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

3) Раздел 3 «Архитектурные решения»

Здание состоит из четырех блоков (пожарных отсеков): Жилые блоки №№1, 2, 3 с помещениями общественного назначения» и двухуровневая подземная автостоянка.

Здание по первому этажу имеет в плане Г-образную форму, обусловленную необходимостью обеспечить нормативное время инсоляции существующим жилым домам.

В подвальных этажах (отм. -7.800 м -4.800 м) предусмотрена стоянка автомобилей с охраняемым гостевым паркингом для офисных помещений и жилой части комплекса. В первых трех этажах (отм. ±0.000; +3.000 и+6.000 м) расположены помещения общественного назначения для размещения офисных помещений. На остальных этажах, начиная с четвертого, запроектированы квартиры.

Входы в конторскую часть здания расположены со стороны улиц Славянская и Тверская. Входы в жилую часть здания организованы со двора.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 170.20 м.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Подраздел 1 «Ремонт строительных конструкций и достройка объекта незавершенного строительства»

Ранее на данный раздел проектной документации было получено положительное заключение ГАУ НО «Управление госэкспертизы» №52-1-1-2-039125-2019 от 30 декабря 2019 г.

На основании справки ГИПа, изменения в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вносились:

Соответственно все решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении ГАУ НО «Управление госэкспертизы» №52-1-1-2-039125-2019 от 30 декабря 2019 г.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов.

Проектные решения, принятые в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», с учетом корректировки соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствуют требованиям п.14 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

5) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Книга 1 «Электроснабжение 6 кВ»

Книга 2 «Электроснабжение 0,4 кВ»

Книга 3 «Электроосвещение наружное»

Книга 4 «Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение»

Книга 5 «Трансформаторная подстанция»

Основным источником электроснабжения, является проектируемая ТП. Электроснабжение, осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрена установка вводно-распределительных щитов ВРУ1, ВРУ2 с АВР, РУ1, РУ2 и ППУ.

Категория электроснабжения - II.

ВРУ предусматриваются двухсекционными с межсекционным выключателем. Количество ВРУ, предназначенных для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям, выбрано по соображениям обеспечения надежности электроснабжения с учетом конструкции здания и по построению схемы внешнего электроснабжения.

От ТП до ВРУ1 и от ВРУ1 до ВРУ2 с АВР, предусмотрено по два ввода электропитания.

Для приема и распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже предусмотрена установка этажных щитов (ЩЭ). Для приема и распределения электроэнергии в квартирах предусмотрена установка квартирных щитов (ЩК).

Электрооборудование относящиеся к 1-ой категории электроснабжения запитываются от ВРУ2 с АВР. Электрооборудование систем противопожарной защиты (СПЗ) относящиеся к 1-ой категории электроснабжения запитываются от ВРУ2 с АВР и ППУ.

Общий учёт расхода электроэнергии выполнен расчетным счётчиком подключенными через трансформаторы тока ТТЕ-А, кл.т. 0.5 расположенными в ВРУ1 и ВРУ2. Счётчики могут использоваться в составе автоматизированных систем коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ). Предусмотрен учет расхода электроэнергии на собственные нужды. По квартирный учет расхода электроэнергии выполнен расчетными счётчиками, расположенными в ЩК. Учёт электроэнергии офисов выполнен расчетным счётчиком расположенным в ЩС-Оф.

Расчетная мощность электроприемников составляет 644,7 кВт и соответствует техническим условиям.

Электроснабжение выполнено по II категории надежности. В нормальном режиме работы электроснабжение осуществляется по двум вводам. В случае выхода из строя одной кабельной линии, вся нагрузка переводится на вторую кабельную линию.

Распределительная силовая сеть внутри выполняется кабелями типа ВВГнг(А)-FRLS и кабелями типа ВВГнг(А)-LS: в неперфорированных металлических лотках - по техподполью,

по вертикальным стоякам; в ПВХ кабель-канале и ПВХ-трубе - по техподполью, техэтажу и машинному помещению; в штрабе - по лестничным клеткам, этажным коридорам и квартирам.

В проекте принято три вида освещения: рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 380/220 В, в групповой сети и у ламп - 220 В, напряжение сети ремонтного освещения - 36 В. Для рабочего и аварийного освещения предусмотрены светодиодные светильники. Проектом предусмотрены световые указатели "Выход", которые устанавливаются на путях эвакуации и работают в составе аварийного освещения. Управление освещением помещений, предусматривается выключателями, установленными у входа.

На вводе в здание предусматривается выполнить главную систему уравнивания потенциалов. Главную заземляющую шину (ГЗШ) выполняет РЕ-шина щита ВРУ1. В помещениях с мокрыми процессами предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

По уровню защиты от прямых ударов молнии объект отнесен к 3 категории (надежность защиты от ПУМ - 0,9). Защита здания от прямых ударов молнии осуществляется молниеприемной сеткой, расположенной на кровле здания.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: используются высокоэффективные источники света, имеющие электронную пускорегулирующую аппаратуру. Устанавливаются современные светодиодные светильники, конструкция которых позволяет увеличить световую отдачу осветительного оборудования, что способствует уменьшению их количества.

Подраздел 2 «Система водоснабжения »

Книга 1 «Система водоснабжения. Наружные сети»

Книга 2 «Система водоснабжения. Внутренние сети»

Подраздел 3 «Система водоотведения»

Книга 1 «Система водоотведения. Наружные сети»

Книга 2 «Система водоотведения. Внутренние сети»

Водоснабжение проектируемого жилого дома осуществляется от существующего водопровода Ø300мм, проходящего по улице Тверской, с подключением к существующей ПЭ трубе посредством установки редукционных ПЭ тройников и установки запорной арматуры Ø150 мм марки Jafar (либо аналог) в новой Ж/Б камере по типовому проекту 901-09-11.84 альбом 4 (либо аналог), устанавливаемой взамен старых колодцев, двумя вводами ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Ввиду стесненных условий прокладки в существующей застройке, а также с целью уменьшения расстояния между собой, вводы заключены в стальные футляры Ø273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91. В данную камеру также переподключаются два ввода ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 (либо аналог), идущие на соседний дом. Существующие Ж/Б колодцы демонтируются.

Для наружного пожаротушения используются существующие гидранты, расположенные на существующей водопроводной ветке Ø300 мм по ул. Тверской 7 и ул. Славянской 33. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 30,0 м.

Вода, подаваемая из наружной сети, соответствует СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода».

В проектируемом многоквартирном жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение;
- противопожарное водоснабжение;

- горячее водоснабжение с циркуляцией.

Для пожаротушения подземной автостоянки предусматривается отдельная система противопожарного водопровода со своей насосной станцией.

От вводов водопровода до водомерного узла предусматривается ответвление водопроводных труб 2Ø159х4,5 мм на автоматическое пожаротушение.

Система внутреннего водопровода жилых домов принята объединённая хозяйственно-питьевая-противопожарная.

Снабжение здания холодной водой предусматривается от наружного водопровода двумя вводами 2Ø160 мм.

Водоснабжение встроенных помещений на 1-3 этажах жилых домов предусматривается отдельной системой водоснабжения.

Для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды административного здания и жилого дома предусматривается установка трех водомерных узлов:

- для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома и офисов;
- для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей воды для жилого дома и офисов;
- для учета холодной воды для офисных помещений.

После водомерных узлов предусматривается установка регуляторов давления, которые поддерживают заданное давление в системе.

При напорах у ПК более 40 м между пожарным краном и соединительной головкой предусмотрена установка диафрагм, снижающих избыточный напор.

Водопровод для 12 этажной секции принят кольцевым. Стояки водопровода 12 этажной секции закольцованы поверху на техэтаже. Водопровод для 7-9 эт. секции запроектирован тупиковым.

В каждой квартире предусмотрена установка КФРД, счетчика воды СВК15-3 и комплект бытового пожарного крана ПК-Б (либо аналоги).

Расход воды на внутреннее пожаротушение стоянки составляет 2х5,2 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома и офисных помещений составляет (блоки 1,2,3) 2х2,6 л/с.

Для учета количества потребляемой воды на вводе устанавливается водомер КВМ50/20 (либо аналог), Ø50 мм с электрифицированной задвижкой Ø100 мм на обводной линии водомерного узла. На водомерном узле пропуск противопожарного расхода предусматривается в обход узла учета посредством включения электрозадвижки Ø100 мм на обводном трубопроводе в положение «открыто».

Для создания требуемого напора в сети холодного водопровода в помещении насосной станции предусматривается автоматическая насосная установка HYDRO MULTI-E с 3 насосами CRE5-8 (2 раб+1рез) (либо аналог).

Для создания требуемого напора в сети противопожарного водопровода в помещении насосной станции предусматривается установка пожарных насосов CR45- 2 (1раб+1рез) (либо аналог).

Водопроводная сеть для офисов предусматривается тупиковой. В каждом санузле офиса предусматривается установка КФРД и счетчика холодной воды СВК-15-3 (либо аналоги).

Горячая воды приготавливается в ИТП. Для 7-9 этажных секций предусмотрена нижняя разводка. Циркуляционный трубопровод для системы горячего водопровода предусмотрен под потолком верхних этажей. Для 12-ти этажной секции принята нижняя разводка. Циркуляционный трубопровод предусмотрен на подземной автостоянке.

Для встроенных помещений предусматривается отдельная система горячего водоснабжения. Разводящий и циркуляционный трубопроводы для офисов прокладываются под потолком верхней автостоянки.

Внутренние сети холодного водоснабжения приняты Ø15-65 мм из труб стальных водо-

газопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка выполнена из полипропиленовых труб PN20.

Проектом предусмотрены наружные поливочные краны Ø25 мм.

Трубопроводы систем холодного и горячего водопровода, прокладываемые в шахтах и коридоре, изолированы изоляцией цилиндрами минераловатными толщиной 13 мм, на отм. ниже 0,000 - толщиной 40 мм.

Расход воды составляет 91,44 м3/сут., 10,05 м3/ч, 4,08 л/с.

Расход воды на АУПТ автостоянки составляет 28,8 л/с.

Водоотведение

Сброс бытовых стоков от объекта предусмотрен в существующую канализационную линию Ø315 мм в районе здания №117 по ул. М.Горького, с врезкой в существующий колодец.

Проектом предусмотрен один выпуск бытовой канализации от жилой части Ø200 мм и один выпуск от офисов Ø200 мм.

Наружные трубопроводы приняты из труб ПЭ80 SDR13,6 «техническая» Ø225х16,6 мм по ГОСТ 18599-2001 (либо аналог). Колодцы приняты сборные железобетонные Ø1500 мм по типовому проекту 902-09-22.84.

В местах прокладки проектируемых наружных сетей под проезжей частью предусматривается устройство защитных стальных футляров по ГОСТ 10704-91 Ø325х6,0 мм.

Сеть внутренней бытовой канализации запроектирована из труб:

-полипропиленовых раструбных фирмы «Политрон» (либо аналог);

-чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-80 (трубопровды, проходящие по автостоянке и выпуски) (либо аналог).

Прохождение канализационных стояков через перекрытия предусматривается с помощью противопожарных муфт ОГРАКС-ПМ50,110 (либо аналог).

Вода после пожаротушения отводится по лоткам и системой трапов в резервуары в нижнем уровне автостоянки, и оттуда с помощь дренажных насосов сбрасываются на отмостку.

Отвод дождевых стоков с территории объекта предусмотрен в существующие городские сети Ø300-400 мм, проходящие по ул. Решетниковская, с врезкой в существующем колодце.

Стоки с внутридворовой территории системой вертикальной планировки отводятся в проектируемый лоток Gidrolica Standart Ø300 мм (либо аналог), класс нагрузки С250 со стальными оцинкованными штампованными решетками, устанавливаемый на выезде с территории с последующим выпуском в проектируемые внутриплощадочные сети дождевой канализации.

Дождеприемные колодцы приняты Ø1000 мм по типовому проекту 902-09-46.88.

В местах прокладки проектируемых наружных сетей, ввиду стесненных условий, в непосредственной близости к фундаменту, а также под проезжей частью предусматривается устройство защитных стальных футляров по ГОСТ 10704-91 Ø325х6,0 и 426х6,0 мм.

Отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока с выпуском в наружную сеть ливневой канализации.

На кровле устанавливаются водосточные воронки типа HL с листвоуловителем (либо аналог).

Подключение воронок к стоякам производится с применением компенсационных патрубков с эластичной заделкой. Отводные горизонтальные участки от воронок и стояки монтируются из стальных электросварных труб Ø108х4,0 мм и 159х4,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Книга 1 «Отопление»

Книга 2 «Вентиляция»

Источник теплоснабжения - нагорная теплоцентраль, ТК-209а (РТС «Нагорный», ОАО «Теплоэнерго»), тепловые сети ОАО "Теплоэнерго". Тепловой пункт для приготовления теплоносителя требуемых параметров расположен на отм. -4.800 я в осях 1-6/Д-К.

Параметры теплоносителя из тепловой сети: Т1=150°С, Т2=70°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления: Т11=80°С, Т21=60°С.

В здании предусмотрено три ветки системы отопления. Система отопления 1 обслуживает жилую часть, система отопления 2 - общественные помещения, система отопления 3 предусматривает отопление парковки.

Система отопления 1. Согласно п.7 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» проектом принята двухтрубная система отопления с поквартирной разводкой и поквартирным учетом тепловой энергии.

Для жилья предусмотрена поквартирная разводка трубопроводов отопления с подключением к поэтажным коллекторным модулям (ПКМ), размещенным на каждом этаже в специальных нишах, исключающих несанкционированный доступ.

В качестве приборов учета расхода теплоты для каждой квартиры в составе поэтажного коллекторного модуля предусмотрена установка теплосчетчика. Очистка теплоносителя осуществляется с помощью механических сетчатых фильтров.

Внутриквартирная система двухтрубная, горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя.

Трубопроводы поквартирной разводки и трубопроводы в общественных помещениях запроектированы из молекулярносшитого полиэтилена. Трубы прокладываются в конструкции пола в трубе гофрированной в пределах квартиры и в трубной теплоизоляции типа Энергофлекс (либо аналог) толщиной 13мм в межквартирных коридорах.

Вертикальные стояки отопления, разводящие магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы, подлежащие теплоизоляции, изолировать трубками теплоизоляционными «Энергофлекс» (либо аналог) толщиной 13 и 20мм.

Нагревательные приборы в квартирах, на лестничных клетках и в холле - стальные панельные радиаторы фирмы "PRADO" (либо аналог).

С целью поддержания комфортных температурных условий и экономии тепловой энергии, отопительные приборы запроектированы с автоматическим регулированием теплоотдачи.

Запорно-регулирующая арматура на радиаторах принята фирмы "IMI Heimeier" (либо аналог).

С целью гидравлической балансировки на стояках системы отопления 1 и на каждом ПКМ установлены автоматические балансировочные клапаны фирмы "IMI Heimeier" (либо аналог).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз выполнить на одном уровне с поверхностями ограждений.

Спуск воздуха в системе отопления предусмотрен через краны Маевского, установленные на опительных приборах и узлах учёта.

Слив воды из системы организован в низших точках системы через дренажные краны.

Трубопроводы системы отопления проложить с уклоном i=0,002 в сторону теплового пункта.

В горизонтальных поквартирных системах отопления допускается прокладка трубопроводов без уклона.

Для компенсации температурного удлинения предусмотрена установка неподвижных опор и сильфонного компенсатора между ними.

Система отопления 2. Система обслуживает общественные помещения, расположенные

на 1-3 этажах. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. Трубопроводы в общественных помещениях запроектированы из молекулярносшитого полиэтилена. Трубы прокладываются в конструкции пола в трубе гофрированной. Вертикальные стояки отопления, разводящие магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы, подлежащие теплоизоляции, изолировать трубками теплоизоляционными «Энергофлекс» (либо аналог) толщиной 20мм.

Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы фирмы "PRADO" (либо аналог). В электрощитовых, машинном помещении лифта предусмотрена установка электрических конвекторов "Electrolux" (либо аналог).

С целью поддержания комфортных температурных условий и экономии тепловой энергии, отопительные приборы запроектированы с автоматическим регулированием теплоотдачи.

Запорно-регулирующая арматура на радиаторах принята фирмы "IMI Heimeier" (либо аналог). С целью гидравлической балансировки на ветках системы отопления 4 установлены ручные балансировочные клапаны фирмы "IMI Heimeier" (либо аналог).

Система отопления 3. Принята двухтрубная горизонтальная система отопления. В качестве отопительных приборов проектом предусмотрена установка регистров из гладких труб. Трубопроводы системы отопления выполнить из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы проложить открыто вдоль стен. Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза.

Трубопроводы, подлежащие теплоизоляции, изолировать трубками теплоизоляционными «Энергофлекс» (либо аналог) толщиной 20мм.

Шаг креплений трубопроводов принят согласно рекомендаций производителя трубопроводов и требований СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Спуск воздуха в системах отопления предусмотрен через краны Маевского, установленные на каждом отопительном приборе и автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы.

Слив воды из системы организован в низших точках системы через дренажные краны.

Условные обозначения трубопроводов и санитарно-технических устройств приняты по ГОСТ 21.602-03. Монтаж систем отопления выполнить в соответствии с СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно- технические системы зданий».

Во избежание засорения или повреждения во время отделочных работ заранее смонтированных узлов, штуцеры или накидные гайки, направленные вверх, необходимо закрыть защитным материалом.

Трубопроводы систем отопления проложить с уклоном i=0,002 в сторону ИТП.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций проложить в гильзах из труб по ГОСТ 3262-75*, ГОСТ 10704-91, заделку зазоров и отверстий выполнить негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Крепление трубопроводов выполнить по месту.

После выполнения монтажных работ следует провести испытание системы на герметичность при давлении, превышающем рабочее давление в 1,5 раза Рпроб.=1,5Рраб, но не менее 0,6МПа, при постоянной температуре воды.

Для теплоснабжения приточных установок и воздушных завес предусмотрены отдельные ветки теплоснабжения. В качестве трубопроводов используются стальные водогазопроводные и электросварные трубы.

Потребителями тепловой энергии являются приточные установки и воздушные завесы.

Теплоноситель в системе теплоснабжения вентиляционного оборудования и воздушных завес - вода с параметрами 95/70°С.

Источником теплоснабжения является тепловой пункт.

В соответствии с техническим заданием заказчика в здании максимально сохранены су-

ществующие системы вентиляции. Для существующих воздуховодов предусмотрен демонтаж, с нанесением нового огнезащитного покрытия и обратного монтажа воздуховодов. Для новых помещений, не обеспеченных вентиляцией в предыдущем проекте предусмотрена прокладка новых воздуховодов в существующих шахтах. Существующие воздуховоды находятся в хорошем состоянии, толщина стенки существующих воздуховодов составляет 1.0мм, что позволяет использовать их как транзитные воздуховоды с огнезащитным покрытием.

Жилая часть

Для жилых квартир предусмотрены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением из помещений кухонь, ванн и санузлов через существующие или новые вент.каналы из стальных оцинкованных воздуховодов. Система вентиляции собирается по схеме с общим вертикальным сборным каналом и поэтажными ответвлениями (спутниками). Спутники проходят вертикально, параллельно сборному каналу, и присоединяются к нему через этаж на 300мм ниже отверстия для вытяжного устройства (длина спутника должна составлять не менее 2м).

Выброс воздуха производится через вентшахты на кровлю здания. На вентшахтах для обеспечения устойчивой тяги в неблагоприятные условия года предусмотрена установка статодинамических дефлекторов. В качестве вентиляционных решеток проектом приняты решетки регулируемые АБС 2020РРП и АБС 2525РРП (либо аналог). Воздуховоды выполняются плотными класса герметичности "В" с последующим покрытием огнезащитным составом ОБМ-ВЕНТ (либо аналог) с пределом огнестойкости EI 30, включая огнезащиту опорно-подвесных конструкций с пределом огнестойкости EI30.

Для верхних этажей предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы.

Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через окна с микропроветриванием, в ванные комнаты и санузлы - через зазоры в 2см. между полом и дверью. Количество теплоты, необходимое на нагрев приточного воздуха учтено при расчете систем отопления. Количество теплоты, необходимое на нагрев приточного воздуха учтено при расчете систем отопления.

Воздухообмены определены по нормативам и из условия подачи необходимого количества наружного воздуха в помещение (СП 54.13330.2011):

приток:

- жилые комнаты (при общей площади квартиры на одного человека более 20 м²) - 30 м³/ч на 1 чел-ка, но не менее 0,35 ч-1;

удаление воздуха:

- кухня с электроплитой - 60 м³/ч;
- совмещенный санузел - 25 м³/ч.

Общественная часть

Общественная часть состоит из помещений двух типов. Апартаменты и арендуемые помещения. Для апартаментов 2,3 этажей предусмотрены новые вытяжные каналы естественной вентиляции. Воздуховоды предусмотрены плотные класса герметичности «В» по схеме сборный воздуховод со спутниками. Сборные воздуховоды покрываются огнезащитным составом ОБМ-ВЕНТ (либо аналог) с пределом огнестойкости EI 30, включая огнезащиту опорно-подвесных конструкций с пределом огнестойкости EI45.

Воздухообмен принят аналогично жилым помещениям.

Для арендуемых помещений 1-3 этажей с объемом на каждого работающего 40м³ предусмотрено периодическое проветривание через окна в соответствии с п.7.1.9 СП60.13330.2012. Все помещения для аренды предусмотрены с открываемыми световыми проемами.

Стоянка и технические помещения

В подземных автостоянках предусмотрены системы механической приточно-вытяжной вентиляции на разбавление и удаление вредных газовыделений по расчету ассимиляции. На основании расчета основными вредностями являются выделения окиси углерода CO. Темпе-

ратура приточного воздуха принята - +5°С. Проектом предусмотрена установка двух приточных и четырех вытяжных систем. Системы обслуживают 1 и 2 этажи стоянки. Количество вытяжных систем принято исходя из условия существующих вентшахт и воздуховодов. Подача приточного воздуха осуществляется в верхнюю зону помещения, удаление вытяжного осуществляется из нижней и верхней зон по 50%. Для обеспечения контроля концентрации СО в подземных стоянках предусмотрена установка соответствующих сигнальных приборов.

Для помещений ТП и электрощитовых предусмотрены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Выброс воздуха производится через вент.каналы из стальных оцинкованных воздуховодов выше кровли дома. Воздуховоды выполняются плотными класса герметичности "В" с последующим покрытием огнезащитным составом ОБМ-ВЕНТ (либо аналог) с пределом огнестойкости EI 150, включая огнезащиту опорно-подвесных конструкций с пределом огнестойкости EI 150. В технических помещениях на уровне стоянок для обеспечения циркуляции воздуха предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов в ограждении помещений.

Для помещения ИТП предусмотрена система механической вытяжной вентиляции.

Для машинного помещения лифта предусмотрена естественная вентиляция проветриванием через решетки, расположенные в верхней и нижней зонах наружных стен.

Для обеспечения противопожарной защиты и безопасной эвакуации людей в здании предусмотрены следующие мероприятия:

- система дымоудаления из коридоров общественных и жилых помещений 2-12 этажей здания. Системы дымоудаления разделены по блокам:

Блок 1 – Система дымоудаления ВД6. Удаление дыма осуществляется с 2-9 этажей блока 1 крышным вентилятором с выбросом вверх. При пожаре открывается нормально закрытый противопожарный клапан на соответствующем этаже.

Компенсация удаляемых объемов продуктов сгорания осуществляется системой ПД26 путем механической подачи наружного воздуха в нижнюю зону помещений через противопожарный клапан, установленный в нижней зоне коридора. Для системы компенсации предусмотрен вентилятор крышной установки.

Блок 2 – Система дымоудаления ВД5. Удаление дыма осуществляется с 2,3 этажей блока 2 из темных коридоров длиной свыше 15 метров. Удаление дыма осуществляется вентилятором, установленным в венткамере на 3 этаже здания. Выброс дыма производится через решетку на фасад здания со скоростью не менее 20 м/с.

Компенсация удаляемых объемов продуктов сгорания осуществляется системой ПД25 путем механической подачи наружного воздуха в нижнюю зону помещений через противопожарный клапан, установленный в нижней зоне коридора. Для системы компенсации предусмотрен вентилятор компенсации, установленный в отдельной венткамере на 3 этаже здания.

Блок 3 – Системы дымоудаления ВД7-ВД9. Удаление дыма осуществляется с 2-12 этажей здания так как высота от уровня проезда пожарных машин до нижней кромки окна верхнего жилого этажа превышает 28м. Удаление дыма осуществляется вентиляторами, установленными в венткамере на 3 этаже здания и на кровле здания. Выброс дыма вентилятором ВД9 производится через решетку на фасаде здания со скоростью не менее 20 м/с.

Компенсация удаляемых объемов продуктов сгорания осуществляется системой ПД27-ПД29 путем механической подачи наружного воздуха в нижнюю зону помещений через противопожарный клапан, установленный в нижней зоне коридора. Для системы компенсации ПД29 предусмотрен вентилятор компенсации, установленный в отдельной венткамере на 2 этаже здания. Вентиляторы ПД27, ПД28 расположены на кровле здания.

Для подземной двухуровневой автостоянки предусмотрены системы дымоудаления ВД1-ВД4. Системы обслуживают стоянки на отм.-4.800 и -7.800. При пожаре открываются соответствующие противопожарные клапаны. Расчетный объем, удаляемых продуктов сгорания принимался исходя из обеспечения требования СП 7.13130.2013 по балансу между системами

подпора воздуха и дымоудаления в пределах -0.3 < n <+0.3. Где n – коэффициент дисбаланса. Удаление дыма осуществляется крышными вентиляторами с выбросом вверх. Компенсация удаляемых объемов продуктов сгорания осуществляется системами подпора воздуха в тамбур-шлюзы при лестничных клетках Н2 и тамбур-шлюзы при лифтовых холлах.

В соответствии с требованиями СП7.13130.2013 в проекте предусмотрены системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы при лестничных клетках Н2, в парно-последовательные тамбур-шлюзы при выходе из лифтов в пространство автостоянки, в верхние и нижние зоны лифтовых шахт, соединяющих подземные автостоянки с вышележащими этажами.

Компенсация удаляемых объемов дыма осуществляется за счет открытых дверей тамбур-шлюзов или перетекания наружного воздуха в кирпичные вентшахты с решетками, через противопожарный клапан избыточного давления «ОКСИД» фирмы ВЕЗА (либо аналог). Избыточный клапан установлен в воздуховоде или в ограждении вентшахты.

Клапан настроен на 20 Па и открывается только при закрытой двери тамбур-шлюза при достижении в нем избыточного давления свыше 20 Па. Расход приточного воздуха рассчитан исходя из обеспечения скорости при открытой двери тамбур шлюза 1,3 м/с. Для поступления наружного воздуха на компенсацию при закрытых дверях тамбур-шлюзов в специальных вентшахтах предусмотрена установка решеток с расположением верхней кромки не выше 1,2м от уровня пола и скорости истечения воздуха через решетку не более 1,0 м/с.

В соответствии с СП7.13130.2013 в проекте предусмотрены системы подпора воздуха в шахты лифтов, объединяющих надземные и подземный этажи здания. Все лифты предусмотрены с функцией «перевозка пожарных подразделений». Подача наружного воздуха предусмотрена системами ПД3, ПД6, ПД7, ПД10, ПД11, ПД13, ПД14, ПД16-ПД22 в верхнюю и нижнюю зону лифтовых шахт.

На системах подпора воздуха предусмотрена установка нормально закрытых огнезадерживающих клапанов.

В общественных помещениях площадью свыше 50м^2 на 1-3 этажах здания предусмотрены окна, удовлетворяющие требованиям естественного проветривания при пожаре.

Воздуховоды дымоудаления стоянки в пределах обслуживаемого пожарного отсека предусмотрены с пределом огнестойкости EI60, за пределами пожарного отсека – EI150.

В соответствии с СП7.13130.2013 в проекте предусмотрены системы подпора воздуха для зон безопасности МГН в подземной автостоянке на отм.-4.800 и -7.800 (пом.029, 050). Зоны безопасности совмещены с лифтовым холлом. Системы предусмотрены двух типов: на закрытую дверь ПД15 и на открытую дверь ПД31. Для систем ПД15, работающей при закрытых дверях зоны безопасности, предусмотрен подогрев приточного воздуха в холодный период года от электронагревателя. Для обеспечения избыточного давления в зонах безопасности не выше 150Па предусмотрена установка противопожарных клапанов избыточного давления ОКСИД фирмы ВЕЗА (либо аналог). При открывании двери в зону безопасности включается система ПД31. Подача воздуха в зону безопасности осуществляется системами ПД15, ПД31 по одному воздуховоду с пределом огнестойкости EI60.

Системы ВД1- ВД9 и системы подпора воздуха ПД1-ПД31 проектируются новые.

Места прохода воздуховодов через строительные конструкции заделываются негорючим материалом до нормируемого предела огнестойкости преграды.

По сигналу "Пожар" от системы пожарной сигнализации происходит следующее:

- отключение всех систем вытяжной вентиляции.
- включение системы дымоудаления и компенсации;
- закрытие нормально открытых огнезадерживающих клапанов;
- отключение приточных установок осуществляется от шкафа управления по сигналу АПС.

В документации приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, рас-

четных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Подраздел 5 «Сети связи»

Книга 1 «Сети связи. Наружные сети»

Книга 2 «Сети связи. Внутренние сети»

Проектом предусматривается организация волоконно-оптической линии связи (8 волокон) в существующей и проектируемой кабельной канализации ПАО "Ростелеком" от разветвительной муфты (РМ) в тел. колодце на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 6 Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Затем по существующим конструкциям, стенам и

потолкам помещений здания кабель прокладывается до монтируемого ОРШ в подвальном помещении. В ОРШ кабель монтируется на коммутационную панель (кросс-панель). В ОРШ устанавливаются сплиттеры 1 каскада 1:8 в количестве 5 шт. В ОРШ на волокна кабеля сварочным способом монтируются оптические пигтейлы SC. Для домовой распределительной сети (ДРС) планируется прокладка оптических кабелей со свободно извлекаемыми волокнами.

Радиофикация - от городской сети 3-х программного радиовещания. Оборудование радиофикации размещается в отдельном телекоммуникационном шкафу рядом со шкафом с оборудованием PON от которого приходит оптическое волокно на конвертер IP/СПВ. Предусмотрено строительство абонентских линий номинальным напряжением 30 В от конвертера IP/СПВ (отм. -3,000). Абонентские сети радиофикации выполняются: от ТШ (отм. -3,000) до ниши для слаботочных сетей - кабелем ПРППМ 2х1,2 мм 6 металлорукаве (крепление к стенам и ригелям этажа на отм. -3,000); вертикальная прокладка сетей - кабелем ПРППМ 2х1,2 мм 6 существующей нише для слаботочных систем; от этажного щита до ввода в квартиры - проводом ПТВЖ 2х1,2 мм, прокладываемым по стенам в негорючем электромонтажном коробе; в квартирах проводка радиосети выполняется проводом ПТВЖ 2х1,2 мм к абонентским розеткам в кабель-каналах.

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики» (либо аналог), предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; адресные релейные модули «РМ-1 прот. R3»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «МС-1»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-50М2» (либо аналоги).

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3» (либо аналог), включенные по логической схеме «ИЛИ», аналоговые дымовые пожарные «ИП 212-87» (либо аналог) включенные в двухпороговые аналоговые шлейфы адресных меток пожарных «АМП-4 прот. R3» (либо аналог) по логической схеме «И». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3» (либо аналог), которые включаются в адресные шлейфы. Помещения квартир (жилые комнаты, кухни) оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещателями типа «ИП 212-142» (либо аналог).

На объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 4-го типа для автостоянки и 1-го для жилой части и 2-го типа для помещений общественного назначения.

В качестве акустической системы используются настенные/потолочные/рупорные громкоговорители «SW-03» (либо аналог).

6) Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проектируемая территория является частью квартала, расположенного в границах улицы Тверская – Решетниковская – Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.

Район строительства характеризуется развитой транспортной инфраструктурой и обеспечен действующими круглогодично железнодорожными и автомобильными транспортными коммуникациями с базами материально-технического снабжения строительства.

В районе строительства располагаются крупные предприятия стройиндустрии (карьеры песка и гравия, заводы ЖБИ др.), что позволит вести доставку местных строительных материалов, сборных железобетонных изделий и товарного бетона на расстояние, не превышающее 15 км. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом об-

щего назначения и специализированными прицепами.

Подъезд к стройплощадке транспортных средств, строительных машин и механизмов (в том числе грузоподъемных кранов) может осуществляться по проезжей части с ул. Тверская и ул. Славянская.

Движение автотранспорта до стройплощадки и внутри стройплощадки осуществляется по временным дорогам с твердым покрытием из сборных железобетонных дорожных плит или щебня.

Выезд со стройплощадки должен производиться через мойку колес.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
-перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Продолжительность строительства - 24 месяца.

7) Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Участок под строящийся объект ограничен с юго-востока – улицей Славянской, с юго-запада – улицей Тверской, с северо-запада – улицей Славянской и северо-востока – зданием школы №19 и находится в границах исторических территорий г. Н. Новгорода.

Территория сложившаяся. На участке находится объект незавершенного строительства, строительная площадка, огороженная металлическим забором, существующие сети инженерных коммуникаций.

В рамках реализации настоящего проекта планируется достройка и ремонт объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0060114:60, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060114:20.

Проектируемое здание состоит из четырех блоков (пожарных отсеков): Жилые блоки №№1, 2, 3 с помещениями общественного назначения» и двухуровневая подземная автостоянка.

По завершению строительно-монтажных работ проектируемого объекта проектом предусмотрено провести работы по благоустройству и озеленению.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В разделе предложены мероприятия по предотвращению и (или) минимизации возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительно-монтажных работ и эксплуатации проектируемых объектов.

По результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере с учётом фонового загрязнения установлено отсутствие превышения нормативов ПДКм.р. Влияние выбросов от объекта на загрязнение атмосферного воздуха допустимое.

Уровень шума, создаваемый вентиляционным оборудованием и двигателями автотранспорта, не превышает эквивалентного и максимального допустимого уровня звука в расчетной точке, дополнительных мер по снижению уровня звука не требуется.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат: выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почвы, растительного и животного мира) осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

8) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода» учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 3 июня 2019 года N 1317 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояние до открытых автостоянок составляет не менее 10,0 м от фасада здания.

Для проектируемого объекта предусмотрен пожарный проезд, с двух продольных сторон. Расстояние от края проезда для пожарных автомобилей не более 8 м. Ширина проездов принята не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети в соответствии с нормативными требованиями. Расход воды на наружное пожаротушение объекта, принят по наибольшему расходу части здания выделенного противопожарными преградами и составляет не менее 25 л/с.

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2 для отсека подземной автостоянки, Ф1.3, с группами помещений Ф1.2, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф 4.3 для отсеков № 2, 3, 4.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Здание состоит из четырёх пожарных отсеков:

- Отсек №1 – подземная автостоянка площадью не более 4500 м^2;
- Отсек № 2 – жилой блок №1 со встроенными помещениями общественного назначения с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 500 м^2;
- Отсек № 3 – жилой блок №2 со встроенными помещениями общественного назначения с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1000 м^2;
- Отсек № 4 – жилой блок №3 со встроенными помещениями общественного назначения с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1000 м^2. Для деления на пожарные отсеки применяются противопожарные стены и перекрытия 1-го типа (REI150), заполнение проемов 1-го типа (EI60). Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0. Автостоянка отделяется от помещений (этажей) основного здания противопожарным перекрытием 1-го типа (REI150). Размещаемые в блоке общественных помещений в составе помещений классов Ф3.1 и Ф3.2 помещения производственного, складского и технического назначения (кухни, пекарни, догото-

вочные, разделочные, кладовые горючих товаров и товаров в горючей упаковке и т.п.), за исключением помещений категорий В4 и Д, выделяются противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа, и отделять от зала для посетителей площадью 250 м^2 и более противопожарными перегородками не ниже 1-го типа.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009. Из подвального этажа предусматривается 2 эвакуационных выхода непосредственно наружу. Высота эвакуационных выходов в свету предусматривается не менее 1,9 м, ширина не менее 0,8 м. Ширина наружных дверей лестничных клеток устанавливается не менее ширины марша лестницы. Лестничные клетки, обеспечиваются световыми проемами площадью остекления не менее 1,2 м^2 в наружных стенах на каждом этаже, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с устройством для открывания окон расположенном не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Для эвакуации людей с этажей здания за исключением первого этажа предусмотрено:

- Блок 1 – 3 лестничных клетки типа Л1;
- Блок 2 – 5 лестничных клетки типа Л1;
- Блок 3 – 2 лестничные клетки типа Н1 и 3 лестничные клетки типа Л1 ведущие с 3-го этажа нежилой части.

Из помещений нежилой части площадью менее 300 м2 согласно п. 8.3.8 СП 1.13130.2009 на высоте менее 15 м допускается предусматривать 1 эвакуационный выход в лестничную клетку типа Л1 при числе эвакуирующихся не более 20 человек. При этом двери лестничной клетки на всех этажах выполняются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60. Ширина эвакуационных выходов из лестничных клеток наружу принята:

- Блок 1 не менее 1 м,
- Блок 2 не менее 1 м,
- Блок 3 не менее 1,2 м.

Ширина выходов в лестничную клетку жилых этажей принята не менее 0,8 м;

Ширина выходов в лестничную клетку нежилой части здания принята не менее 1 м

Ширина лестничных маршей жилой части принята не менее 1 м;

Ширина лестничных маршей нежилой части принята не менее 1 м;

- Блок 3 – 2 лестничных клетки типа Н1,

Из подземной автостоянки – 7 лестничных клеток типа Н3 шириной не менее 1 м.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

- система автоматической пожарной сигнализации;
- система автоматического пожаротушения автостоянки;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 4-го типа для автостоянки и 1-го для жилой части и 2-го типа для помещений общественного назначения;

- система аварийного освещения;
- система внутреннего противопожарного водопровода;
- система противодымной вентиляции и подпора воздуха при пожаре.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Согласно выполненным расчетам индивидуального пожарного риска на Объекте – Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Решетниковская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода», установлено, что пожарные отсеки данного Объекта имеет такое объемно-планировочное и техническое исполнение, что эвакуация людей из него будет завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара при условии соблюдения противопожарного режима.

Индивидуальный пожарный риск при этом составляет:

Сценарий	$Q_п$	$P_э$	$P_{сп}$	$Q_в$
Сценарий 1 - Пожар в Блоке 3 на 7 этаже в кв.95 (пожарный отсек №4)	0,026	0,98832	0,99838	$4{,}919 \cdot 10^{-7}$
Сценарий 2 - Пожар в Блоке 2 на 5 этаже в кв.45 (пожарный отсек №3)	0,026	0,98638	0,99838	$5{,}737 \cdot 10^{-7}$
Сценарий 3 - Пожар в Блоке 1 на 2 этаже в Апартаменте 2.1 (пожарный отсек №2)	0,026	0,99609	0,99838	$1{,}648 \cdot 10^{-7}$

Сценарий	**$Q_п$**	**$К_{ап}$**	**$P_{пр}$**	**$P_э$**	**$К_{п.з}$**	**$Q_в$**
Сценарий 4 - Пожар на подземной парковке на отм. -7.800 (пожарный отсек №1)	0,04	0,9	0,5	0,999	0,8704	$2{,}592 \cdot 10^{-7}$

Вывод: Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

9) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован по пандусам;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (досягаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

10) Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта. Класс энергетической эффективности объекта «В».

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соот-

ветствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

12) Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Настоящий раздел разработан с целью безопасной эксплуатации и обеспечения исправного технического состояния объекта вместе с инженерными коммуникациями, санитарно-техническими приспособлениями, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории.

Техническая эксплуатация многоквартирного жилого дома осуществляется после окончания всех работ, предусмотренных проектной документацией, включая присоединение здания к наружным сетям инженерных коммуникаций, и приемки в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и техническими условиями и должна обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования к осуществлению поставок ресурсов в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, установленными Правительством РФ.

Обследование и мониторинг технического состояния здания проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кренам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, необходимо немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

Описанные в проекте виды эксплуатационных характеристик конструкций здания и систем его инженерно-технического обеспечения, а также мероприятия для поддержания их в исправном техническом состоянии соответствуют требованиям строительных правил и федеральных законов.

Раздел проектной документации содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

13) Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения

Настоящий раздел разработан с целью безопасной эксплуатации и обеспечения исправного технического состояния объекта вместе с инженерными коммуникациями, санитарно-техническими приспособлениями, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории.

Техническая эксплуатация многоквартирного жилого дома осуществляется после окончания всех работ, предусмотренных проектной документацией, включая присоединение здания к наружным сетям инженерных коммуникаций, и приемки в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и техническими условиями и должна обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования к осуществлению поставок ресурсов в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, установленными Правительством РФ.

Обследование и мониторинг технического состояния здания проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кренам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, необходимо немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

Описанные в проекте виды эксплуатационных характеристик конструкций здания и систем его инженерно-технического обеспечения, а также мероприятия для поддержания их в исправном техническом состоянии соответствуют требованиям строительных правил и федеральных законов.

Раздел проектной документации содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ЗАО «ИСТОКИ», соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09. По содержанию химических веществ все пробы почвы относятся к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному факто-

ру риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение площади отдыха, площадки для игр детей, контейнерной площадки. Расстояния от въезда-выезда в паркинг до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10.

Пространственное решение жилого дома представлено в виде объемов разной этажности (два этажа – автостоянка, от 7-х до 12-ти этажей в зданиях выше планировочной отметки), объединенных в единый блокированный комплекс. Здание состоит из четырех блоков (пожарных отсеков): Жилые блоки №№1, 2, 3 с помещениями общественного назначения» и двухуровневая подземная автостоянка.

В подвальных этажах предусмотрена стоянка автомобилей с охраняемым гостевым паркингом для офисных помещений и жилой части комплекса. В первых трех этажах расположены помещения общественного назначения для размещения офисных помещений. На остальных этажах, начиная с четвертого, запроектированы квартиры.

Проектным решением предусмотрено размещение помещений общественного назначения с обособленными от жилой части входами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Имеются комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы. Для соблюдения правил личной гигиены оборудуются раковины с подводкой горячей и холодной воды.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Размещение лифтовых шахт и электрощитовых по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Объемно-планировочные решения обоснованы расчетами продолжительности инсоляции и коэффициентов естественной освещенности для запроектированного жилого дома и нормируемых объектов окружающей застройки. Согласно представленным расчетам и выводам проектной организации нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно представленным расчетам, выводам проектной организации в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного, канализации, электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Для жилых квартир предусмотрены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением из помещений кухонь, ванн и сан.узлов через вент.каналы. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через окна с установкой вентиляционных клапанов Air-Box Comfort «без фрезеровки профиля окна» (Артикул AIR0010.07) (или аналог), в ванные комнаты и санузлы через зазоры в 2см. между полом и дверью.

В подземных автостоянках предусмотрены системы механической приточно-вытяжной вентиляции. Для помещений ТП и электрощитовых предусмотрены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Общественная часть состоит из помещений двух типов. Апартаменты и арендуемые помещения. Для апартаментов 2,3 этажей предусмотрены вытяжные каналы естественной вентиляции. Воздухообмен принят аналогично жилым помещениям. Для арендуемых помещений 1-3 этажей системы общеобменной вентиляции разрабатываются арендаторами помещений.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума не менее 52 Дб, в т. ч. в качестве дополнительной меры применение уплотнительных звуко- и теплоизолирующих прокладок.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Согласно выполненному расчету, эквивалентный и максимальный уровень звука строительной техники не превышает допустимые значения для дневного времени.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектными материалами предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Изменения не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Изменения не вносились.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменения не вносились.

Подраздел 1 «Ремонт строительных конструкций и достройка объекта незавершённого строительства»

Изменения не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Изменения не вносились.

Книга 1 «Электроснабжение 6 кВ»

Изменения не вносились.

Книга 2 «Электроснабжение 0,4 кВ»

Изменения не вносились.

Книга 3 «Электроосвещение наружное»
Изменения не вносились.

Книга 4 «Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение»
Изменения не вносились.

Книга 5 «Трансформаторная подстанция»
Изменения не вносились.

Подраздел 2 «Система водоснабжения»
Изменения не вносились.

Книга 1 «Система водоснабжения. Наружные сети»
Изменения не вносились.

Книга 2 «Система водоснабжения. Внутренние сети»
Изменения не вносились.

Подраздел 3 «Система водоотведения»
Изменения не вносились.

Книга 1 «Система водоотведения. Наружные сети»

Изменения не вносились.

Книга 2 «Система водоотведения. Внутренние сети»
Изменения не вносились.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Изменения не вносились.

Книга 1 «Отопление»
Изменения не вносились.

Книга 2 «Вентиляция»
Изменения не вносились.

Подраздел 5 «Сети связи»
Изменения не вносились.

Книга 1 «Сети связи. Наружные сети»
Изменения не вносились.

Книга 2 «Сети связи. Внутренние сети»
Изменения не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства»
Изменения не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Изменения не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Изменения не вносились.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения не вносились.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Изменения не вносились.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения

Изменения не вносились.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологические изысканий.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

6 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская, 35 в Нижегородском районе г. Н. Новгорода», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич _____
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дунаев Алексей Владимирович _____
Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»
Аттестат № МС-Э-1-7-13216

Рахубо Елена Борисовна _____
Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат № МС-Э-65-1-4057

Конева Марина Петровна _____
Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Аттестат № МС-Э-61-2-11507

Бурдин Александр Сергеевич _____
Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-38-4-12595
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Хрипунков Максим Александрович _____
Эксперт по направлению деятельности 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Аттестат № МС-Э-35-1-3282

Арсланов Мансур Марсович _____
Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Гранит Анна Борисовна _____
Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-13-13-11869

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович
Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-2-17-11647
Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения
Аттестат № МС-Э-46-16-12879

Щербаков Игорь Алексеевич
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат № МС-Э-15-2-7202

Шейко Александр Александрович
Эксперт по направлениям деятельности 10. «Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-8-10-13527

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000737

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610767
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000737
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " Серконс"
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО " Серконс ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1077746279665

место нахождения 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д.33, стр. Б.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ М.А. Якутова
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.